NTF ENERGY

Capitaliser …
l'énergie du soleil

Notre savoir-faire technologique et notre expertise infrastructurelle pour développer les énergies vertes de demain

Aves ses équipes multi disciplinaires, NTF-Energy est un acteur reconnu dans la maitrise d'ouvrage et d'œuvre des centrales solaires

NTF-ENERGY (US Office)
91A Spring bars road
Falmouth 02540 MA
+1 617 318 4811

NTF-ENERGY (HQ)
6 rue Lincoln
75008 Paris
+33 1 77 32 12 05

Présentation de NTF-ENERGY

Créé en 2011, **NTF-Energy** est un acteur reconnu dans la maitrise d'ouvrage et d'œuvre des centrales à énergie solaire. A travers des sociétés dédiées et des bureaux à Paris et aux Etats Unis, **NTF-Energy** est producteur d'électricité issue de l'énergie solaire en France et dans le monde ; la société développe en maîtrise d'ouvrage (dont, occasionnellement, pour compte de tiers) les centrales, en assure elle-même le financement, la gestion et l'exploitation. Pour ce faire, **NTF-Energy** contracte auprès de fournisseurs de premier rang des accords de partenariat pour développer ces actifs.

Avec ses équipes multidisciplinaires, **NTF-Energy** sélectionne le foncier et effectue les études administratives, foncières, techniques, fiscales et légales nécessaires pour la faisabilité. Dès que la rentabilité financière est validée, la société assume la maîtrise d'ouvrage (en propre ou pour compte de tiers) des projets sélectionnés.

NTF-Energy maintient un réseau – volontairement restreint - de partenaires techniques, bureaux d'étude, installateurs, conseils et fournisseurs qui travaillent avec les équipes de **NTF-Energy** pour apporter toute l'expertise afin d'étudier, réaliser et financer ses centrales solaires selon les standards de qualité et de fiabilité les plus rigoureux.

NTF-Energy exploite en qualité de maitre d'ouvrage un parc de plus de vingt-cinq centrales et a réalisé, en assistance à la maitrise d'ouvrage plusieurs – grands - projets sur bâtiment et au sol.

NTF-Energy a développé une solution de gestion de parcs solaires à distance (PV Manage par NTF ENERGY (r)), dont les principales fonctionnalités ont été intégré dans un logiciel de marché permettant une optimisation du suivi et une meilleure optimisation technique et financière.

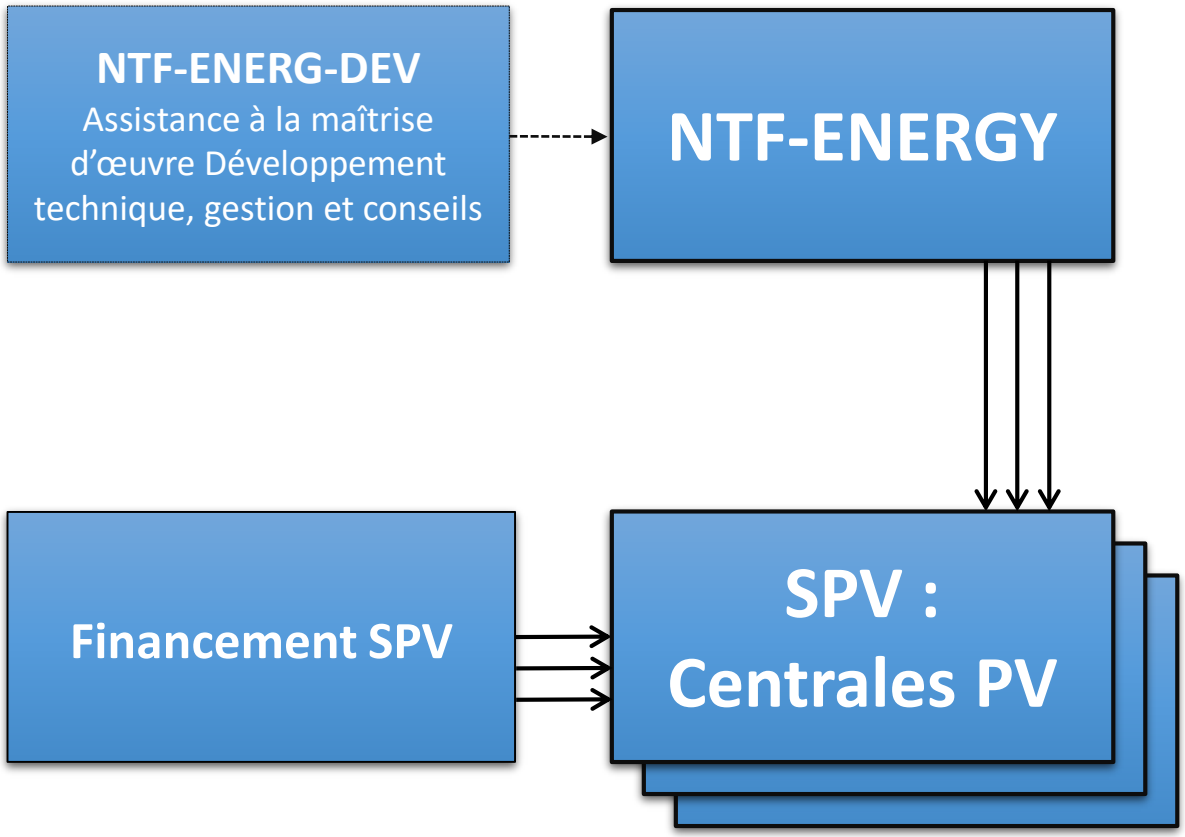
NTF-Energy est une société par actions simplifiés au capital d'un million d'euros entièrement versé.

NTF ENERGY

Points clés

- Une première phase de développement a consolidé les capacités d'exécution de l'équipe ;
- Depuis le lancement en 2011, l'équipe de NTF-ENERGY a développé une solide expertise technique, opérationnelle et financière ;
- Nos premières centrales solaires en Europe sont actuellement en exploitation : Plus de 25 centrales PV font désormais partie de notre portefeuille et un nombre équivalent est en cours de développement;
- Aux USA, NTF-ENERGY a complété et mis en service 6 centrales PV ;
- Notre équipe a participé au développement de centrales de grande envergure aux USA, Europe et en Afrique en tant que société d'assistance à la maitrise d'ouvrage et d'œuvre ;
- La puissance du parc solaire s'élève à 10 387 MW au 31 décembre 2020. A fin 2023, la PPE (Programmation Pluriannuelle de l'Energie) vise un parc de 20 100 MW, ce qui supposera le raccordement en moyenne de 3 300 MW/an sur les trois prochaines années ;
- Le portefeuille existant génère des revenus stables et réguliers avec un résultat prévisible pour les 20 premières années de production grâce à la sécurisation sur le long terme du tarif d'achat de l'électricité.

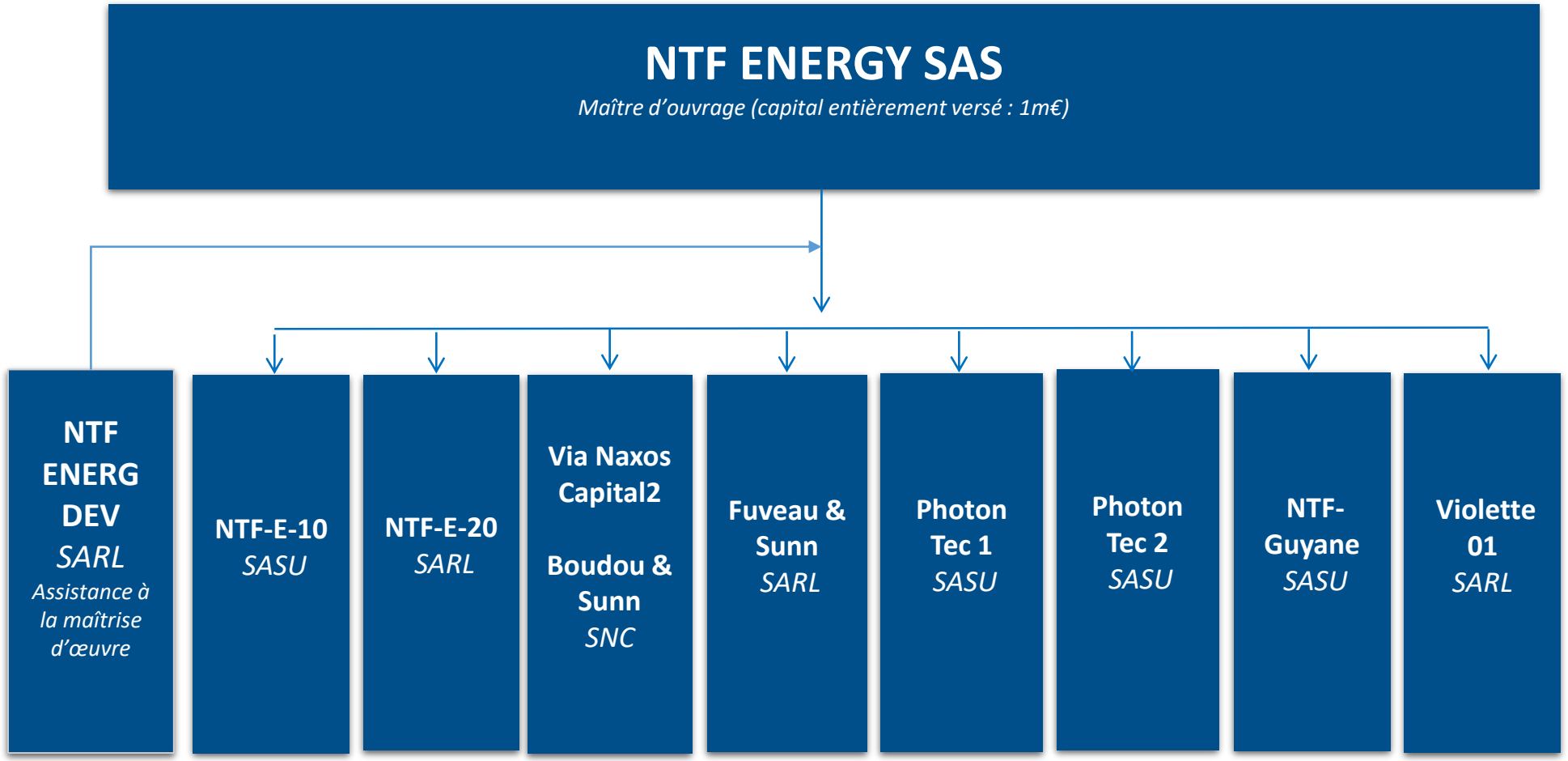
Structure de l'Organisation



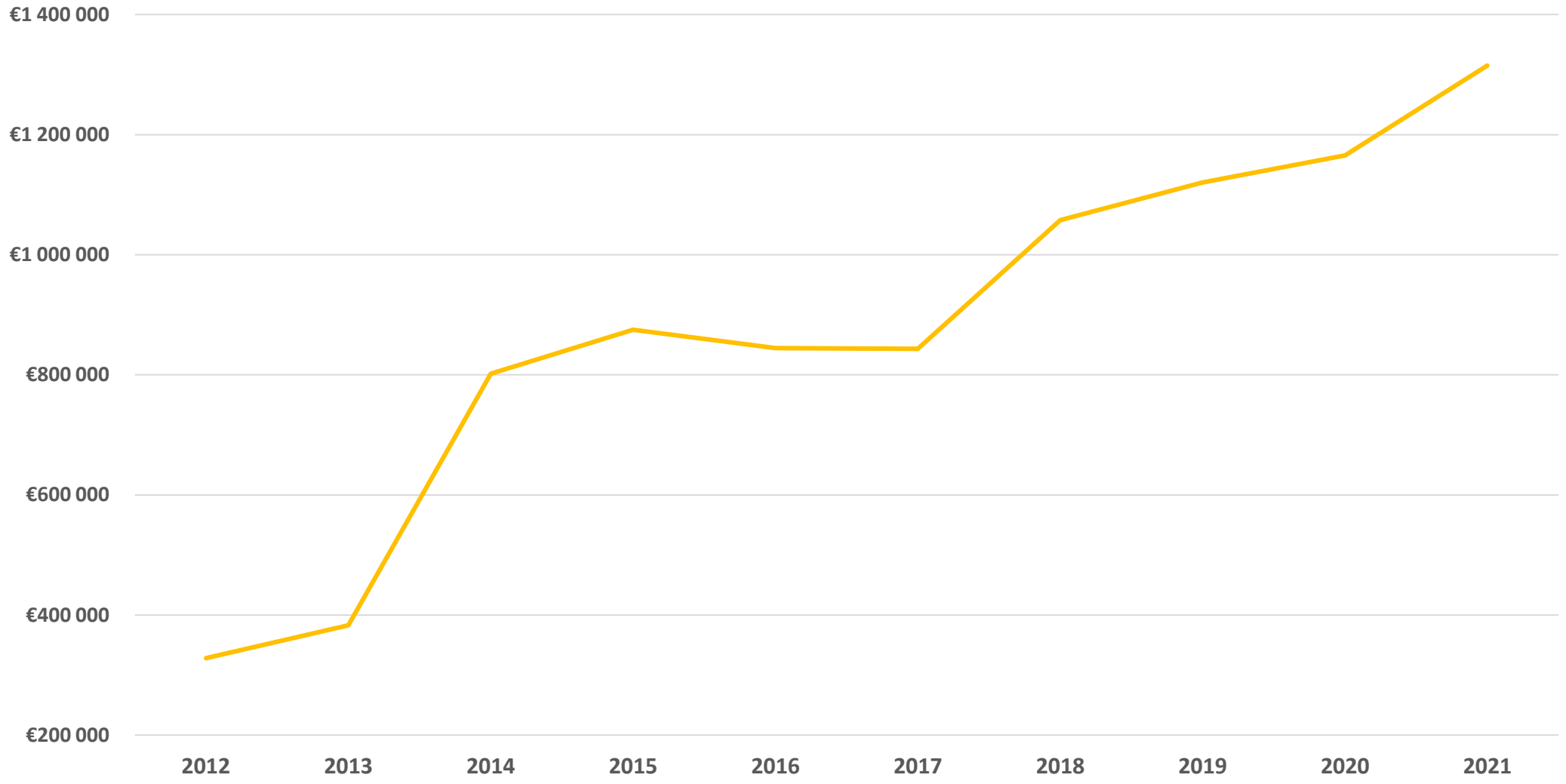
Équipe de management sénior

- **Maurice KHAWAM** : Président, Stratégie d'entreprise – Gestion d'équipe
- **Christophe CUSSON** : Directeur de la stratégie et du financement
- **Afaf BOUAZZA :** Responsable Administratif et Financier
- **Emmanuel HANNA**: Responsable développement et exploitation
- **Tanguy JANNIN**: Responsable développement et business
- **Joel IRVING** : Directeur USA

Organigramme du groupe NTF-ENERGY



Evolution du chiffre d'affaire - NTF-Energy & filiales



NTF-ENERGY : Entités sous gestion (liste partielle)

NTFE - SPVs et entités gérées			
Entités	**Localisation**	**Puissance (kWc)**	**Description**
Boudou	France	157	**Bâtiments agricoles** Design, ingénierie, direction de la construction, travaux, montage financier
Fuveau	France	235	**Entrepôts** Design, ingénierie, direction de la construction, travaux, montage financier
PHT1	France	1 100	**Hangars agricoles** Design, ingénierie, direction de la construction, travaux, montage financier
PHT2	France	500	**Hangars agricoles** Design, ingénierie, direction de la construction, travaux, montage financier
NTF-E-20	France	392	**Bâtiments à toitures PV** Due diligence pour le rachat des centrales, renégociation de la dette, montage financier
Violette 01	France	246	**Bâtiment à toitures PV** Due diligence pour le rachat des centrales, renégociation de la dette, montage financier

NTF-ENERGY : Entités en développement (liste partielle)

NTFE - SPVs et entités gérées			
Projet	**Localisation**	**Puissance (kWc)**	**Description**
NTF-E-10	Sud-France	400	**Hangars et centrales en secondaire** Design, ingénierie, direction de la construction, re-engineering, travaux, montage financier
NTF-E-10	Guyane	1000	**Hangars agricoles** Design, ingénierie, direction de la construction, travaux, montage financier

NTF-ENERGY : Conseil en maîtrise d'ouvrage et d'œuvre (liste partielle)

NTFE - SPVs			
Entités	**Localisation**	**Puissance (kWc)**	**Description**
Falmouth	Massachusetts – USA	84	**Bureaux** Design, ingénierie, direction de la construction, travaux, montage financier
Lawrence 1 & 7	Massachusetts – USA	200	**Bâtiments industriels** Design, ingénierie, direction de la construction, travaux, montage financier
Epsom	New Hampshire – USA	180	**Bâtiments Commerciaux** Design, ingénierie, direction de la construction, travaux, montage financier
Portefeuille en développement	Mid-Atlantic	400	**Bâtiments Commerciaux** Design, ingénierie, direction de la construction, travaux, montage financier

Processus de développement

	Développement (2 à 12 mois)				Construction (3 à 12 mois)		Management de la centrale (10 à 30 années)	
	Pré-Etude	**Foncier**	**Etude**	**Financement**	**Réalisation**	**Réception**	**Maintenance**	**Partenariat**
Processus	Etude de faisabilité	Négociation de Bail	Etude d'impact	Plan de financement	Construction de la centrale PV	Garanties et remise du dossier EPC	Mise en place du monitoring	Optimiser le monitoring et la maintenance
Tâches	Etude Technique et Financière	Bail	Permis et tarif d'achat	Engagement bancaire	Livraison par étapes	Tarif d'achat sécurisé	Maintenance & Management des contrats	Itérations des contrôles pour améliorations
Ressources	Equipe NTF-Energy	NTF-Energy, Notaires, Conseils	NTF-Energy, Consultants, Conseils	NTF-Energy, Banques, Conseils	NTF-Energy, Banques, Cédants		NTF-Energy, Banques, Cédants	

Notre approche globale de développement d'un projet avec le démarrage, la construction et l'exploitation est bien intégrée dans notre processus.

ANNEXES

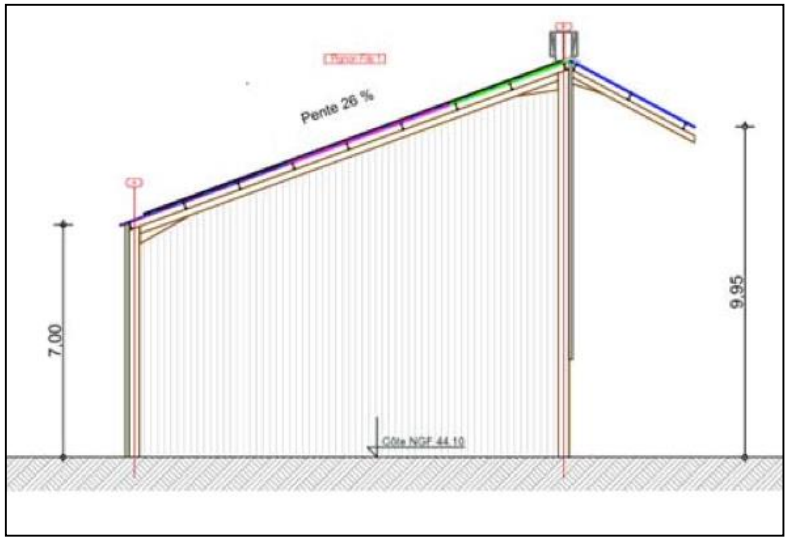
Développement global
De la conception à la mise en service (1/3)

- Portefeuille de Bâtiments agricoles avec centrales solaires en toiture dans le Sud-Est de la France
- Chiffre d'affaire annuel prévisionnel des deux premières centrales FY2021 : **33 k€**
- Mise en service des deux premières centrales : **FY2021 –** le complément est prévu sur FY2022 à FY2023
- Développement des centrales dont sécurisation du foncier; analyse et conception ; étude financière dont levée de la dette ; mise en œuvre et suivi des projets du portefeuille jusque la mise en service ; exploitation
- Conception et suivi des études techniques et de réalisation, dont les plans et documents d'exécution, le descriptif détaillé, le calendrier d'exécution et tout autre plan et étude nécessaires à la construction des Centrales Photovoltaïques

NTF ENERGY

Développement global – Conception à la mise en service – (2/3)

- Suivi et contrôle de l'exécution des contrats passés avec les intervenants
- Suivi/vérification/contrôle de l'avancement des travaux, fournitures et prestations, de leur bonne exécution et de leur conformité
- Coordination générale de l'opération
- Vérification par bureau de contrôle extérieur et indépendant de la conformité de l'installation et de la bonne installation



Développement global – Conception à la mise en service – (3/3)

- Réalisation de la documentation Technique (DT) et du dossier d'œuvres exécutés (DOE) contenant notamment : tous les plans, schémas, études, calculs, certificats, garanties, manuels d'utilisation et essais de mise en production permettant l'exploitation et la maintenance des centrales dans les meilleures conditions
- Obtention formelle de la validation du bureau de contrôle, consuels, contrats d'achat et autorisations nécessaires à la mise en production des centrales Photovoltaïques et à l'exploitation agricole des hangars
- Organisation, suivi et contrôle de la réception des Centrales Photovoltaïques et des opérations de mise en service
- Mise en exploitation et suivi des centrales
- Maintenance des centrales pendant toute la durée du contrat d'achat et au delà

Opération en secondaire

- Centrales solaires en toiture de **400 kWc** dans le Sud-Est (France)
- Chiffre d'affaires annuel (estimatif) : **240 k€**
- Rachat du portefeuille de 5 centrales PV par NTF-ENERGY et intégration totale en **Q1 2020**

NTF ENERGY

Soumission réponse Appel d'offre – Moyen-Orient

- Centrale solaire au sol de **100 MWc**
- Formation d'un partenariat entre **NTF-ENERGY** et un partenaire local de premier rang
- Chiffre d'affaires annuel : **11 m$**
- Etudes techniques, financières, contractuelles et administratives et soumission de l'offre
- Date de décision : **En cours**

NTF ENERGY